



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-18552
Kotor, 26.06.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Batuta Vojina, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.1904 K.O.Pobrđe, broj 03-333/25-18552 od 03.09.2025.godine, podnosioca Batuta Vojina.

Obrazloženje

Dana 03.09.2025.godine, Batuta Vojin je podnio zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc. 1904 K.O.Pobrđe.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), te da po namjeni predstavlja ostale poljoprivredne površine (OP). Međutim uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da do predmetne parcele nije riješen prilaz.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 29.09.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od 30 dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 01.10.2025.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Jelena Frančević, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi